

IV EXAME

PARA COLABORADOR AUTORIZADO DE NOTÁRIO

(Previsto na alínea d), do Artigo 2.º da Portaria n.º 55/2011, de 28 de Janeiro)

Lisboa, 11 de Abril de 2015

Duração: 1 hora e 30 minutos

Responda às seguintes questões:

1. Qual a diferença entre pública-forma e certidão? Fundamente legalmente a sua resposta. **(um valor)**

2. Um cidadão que interveio, apenas como vendedor, numa escritura de compra e venda e mútuo com hipoteca, dirige-se ao Cartório Notarial e solicita-lhe uma certidão apenas da compra e venda. Poderá fazê-la? Fundamente legalmente a sua resposta. **(um valor)**

3. Quais destes atos exigem o preenchimento de verbetes estatísticos? **(dois valores)**
 - a) Partilha;
 - b) Hipoteca;
 - c) Constituição de propriedade horizontal;
 - d) Mútuo com hipoteca;
 - e) Compra e venda;
 - f) Constituição de sociedade;
 - g) Dissolução de sociedade.

4. Suponha que um cidadão se dirige ao Cartório Notarial e lhe solicita um reconhecimento de assinatura num documento escrito em Inglês. Poderá fazê-lo? Fundamente legalmente a sua resposta. **(um valor)**

5. Ernesto, na qualidade de senhorio, vai arrendar um imóvel, destinado a serviços, a uma Associação. Ambas as partes intervenientes - a Associação representada pelo Presidente da Direção - dirigem-se ao Cartório Notarial para reconhecer a assinatura no respetivo contrato de arrendamento.

a) Que documentos lhes pediria? **(três valores)**

b) Calcule o montante do Imposto do Selo a que está sujeito este contrato, sabendo que foi convencionada uma renda mensal de €850,00 (oitocentos e cinquenta euros)? **(um valor)**

Fundamente legalmente as suas respostas.

6. Ao balcão, um cidadão solicita-lhe um ato da sua competência enquanto colaborador, porém, não é portador de documento de identificação. Para abonar a sua identidade traz consigo dois familiares, sendo um deles seu tio e outro seu primo direito.

a) O que faria? **(um valor)**

b) E se o cidadão apresentasse como abonadores um cunhado e um indivíduo casado, mas com dezassete anos de idade? **(um valor)**

Fundamente legalmente as suas respostas.

7. A sociedade comercial por quotas denominada “ Viva, Lda.” tem dois gerentes, obrigando-se com a assinatura de ambos. Um deles constata a impossibilidade de estar presente num determinado negócio jurídico, a celebrar no âmbito do objeto social, dirigindo-se ao Cartório para tentar resolver a situação.

a) Qual o ato jurídico adequado que permite a representação da sociedade apenas por um dos seus gerentes? **(um valor)**

b) E que forma(s) pode o mesmo revestir? Indique as formas compreendidas no âmbito da sua competência, enquanto colaborador de notário? **(um valor)**

Fundamente legalmente as suas respostas.

8. Alberto celebrou com uma Instituição Financeira de Crédito um contrato de locação financeira, cujo prazo já terminou. Entretanto, quer adquirir a viatura objeto desse contrato e dirige-se ao balcão do cartório onde lhe entrega um requerimento de registo automóvel, devidamente preenchido para o efeito. Quantos registos efetuará e quais? **(dois valores)**

9. Ao serviço estão o notário, e dois colaboradores registados na Ordem dos Notários, um deles registado há mais de dois anos, outro apenas no mês passado? De entre os três, quem teria competência para presidir a um instrumento público de ratificação? Fundamente legalmente a sua resposta. **(um valor)**

10. O Cartório Notarial é obrigado a pôr à disposição do público um livro de reclamações. Apenas uma das seguintes afirmações é correta. Assinale-a. **(um valor)**

a) Nos Cartórios Notariais o livro de reclamações deve ser facultado ao público em caso de recusa de prática de ato notarial, fundamentada em nota escrita e datada pelo notário.

b) Nos Cartórios Notariais o livro de reclamações apenas com prévia autorização do notário pode ser facultado ao público, que para o efeito deverá expor a causa da reclamação e respetivo teor.

c) Nos Cartórios Notariais o livro de reclamações deve ser posto à disposição do público, sempre que solicitado.

11. António é um dos três administradores de uma sociedade anónima e dirige-se ao Cartório Notarial onde lhe solicita a autenticação de uma procuração, na qual a sociedade dá poderes a um terceiro, Bento, para outorgar uma escritura de constituição de hipoteca, a favor da Fazenda Nacional, para garantia de uma dívida da sociedade. Ficcione os elementos necessários e elabore o respetivo Termo de Autenticação. **(três valores)**