

Exame previsto no artigo 2.º, alínea d) da Portaria n.º 55/2011, de 28 de Janeiro

Responda às seguintes questões fundamentando legalmente as suas respostas:

I

PRÁTICA NOTARIAL

1. Um advogado dirige-se ao Cartório munido de procuração forense e questiona sobre o conteúdo do testamento do seu cliente. O que deve fazer? (1 valor)
2. Em que circunstâncias se deverá recusar a emitir uma certidão de uma escritura de justificação? (1 valor)
3. Quais os documentos pelos quais se pode confrontar a assinatura num reconhecimento por semelhança? (1 valor)
4. Quais os procedimentos que deve adoptar quando se recebe no Cartório um documento por telecópia? (1 valor)
5. Distinga documento autêntico de documento autenticado. (1 valor)
6. Uma pessoa apresenta uma procuração para a compra e venda de imóveis escrita a computador e por ele assinada para que seja feito o reconhecimento notarial da sua assinatura. Poderá fazê-lo? (1,5 valores)
7. Uma pessoa pretende que seja feito um reconhecimento de assinatura num documento lavrado em língua estrangeira. Poderá fazê-lo? (1 valor)

8. Qual a forma legal que deverá ter uma declaração de consentimento conjugal para alienação de bens imóveis? (1 valor)
9. Refira um acto notarial que deva ser obrigatoriamente comunicado à Conservatória dos Registos Centrais e qual o seu prazo. (0,5 valores)
10. O seu irmão pede-lhe para fazer o reconhecimento num contrato de arrendamento.
- a) Poderá fazê-lo? (0,50 valores)
 - b) E se for numa declaração de autorização para o filho se deslocar para o estrangeiro? (0,50 valores)
11. Elabore um reconhecimento de assinatura a rogo ficcionando todos os dados que achar necessários. (2 valores)
12. É possível a intervenção de uma sobrinha e de um neto como abonadores de um outorgante num acto notarial? (1 valor)
13. Imagine que alguém se dirige ao Cartório pretendendo formalizar uma procuração para doar quaisquer bens a uma determinada pessoa. Que responderia? (1,5 valores)

II

REGISTO E NOTARIADO

1. Qual o prazo para efectuar o registo dos seguintes actos:
- a) compra e venda de imóveis;
 - b) doação de imóveis:

- c) cessão de quotas;
- d) registo em comum e sem determinação de parte ou direito com base em habilitação de herdeiros; (2 valores)

III

NOTARIADO E FISCALIDADE

1. Em que casos o reconhecimento notarial de assinatura em contrato-promessa de compra e venda de fracção autónoma destinada a comércio está sujeito a IMT?
(1 valor)
2. Elabore o respectivo reconhecimento de assinaturas ficcionando as menções e elementos que achar necessários. (1 valor)
3. Calcule o imposto selo a cobrar aquando da elaboração do reconhecimento notarial das assinaturas nos seguintes contratos:
 - a) Contrato de Arrendamento com uma renda mensal de 500 euros.
(0,75 valores)
 - b) Contrato particular de mútuo de 5.000 euros pelo prazo de dois anos.
(0,75 valores)