

V EXAME

PARA COLABORADOR AUTORIZADO DE NOTÁRIO

(previsto na alínea d), do art. 2º da Portaria nº 55/2011, de 28/01)

Lisboa, 30 de Setembro de 2016

Duração: 1 hora e 30 minutos

I.- Indique, fundamentando na Lei:

- 1.- Que espécies de reconhecimentos conhece **(2 valores)**.
- 2.- Em que consiste um Documento Particular Autenticado **(2 valores)**.

II.- Responda às seguintes questões, fundamentando na Lei:

Distinga entre Certidão, Pública Forma e fotocópia certificada **(3 valor)**.

III.- Resolva as seguintes questões, sempre fundamentando na Lei:

1.- António (casado com Berta), pretende celebrar em 3 de Outubro de 2016 um contrato promessa de compra e venda com a empresa "Claro & Escuro, Lda.", cujo objecto é uma fracção autónoma designada pela letra "C" destinada a habitação, de um prédio sito em Lisboa que António herdou de seus pais.

a) Que documentos devem ser apresentados para o reconhecimento das assinaturas no referido contrato promessa, e quem deve assinar?; **(2 valores)**

b) Caso a posse da fracção autónoma seja transmitida com o contrato promessa à empresa adquirente, será de exigir mais algum documento? **(1 valor)**

2.- Imagine que depois de celebrado o referido contrato promessa de compra e venda, as partes pretendem marcar no Cartório onde trabalha, a escritura definitiva de compra e venda.

a) Que documentos devem ser apresentados pelas partes? **(2 valores)**

b) Se o António não conseguir comparecer, poderá fazer-se representar de que forma, ou poderá alguém assinar por ele mesmo sem procuração? **(2 valores)**.

3.- O que entende por Instrumento de Consentimento Conjugal e quando é de exigir?.

(1 valor)

IV.- Fernando pretende emprestar a Gil 40.000,00€ e solicita-lhe informação sobre como o poderá fazer do ponto de vista formal, e que documentos terá de apresentar?**(2 valores)**.

V.- Que documentos são necessários para instruir uma escritura de habilitação de herdeiros de um senhor português falecido em Lisboa no estado de casado, tendo deixado também os pais vivos, dois filhos e três netos, estes filhos de um seu filho pré-falecido? **(3 valores)**.