

EXAME PARA COLABORADOR AUTORIZADO DE NOTÁRIO

Lisboa, 9 de Julho de 2022

Duração: duas horas

Responda às seguintes questões:

I

Amélie de nacionalidade francesa, e sem falar português e o seu companheiro Filipe Bourbon dirigem-se ao Cartório Notarial de Portalegre para fazer o reconhecimento de assinatura de ambos num documento redigido em língua francesa.

a) Indique se o reconhecimento pretendido pode ser realizado e, em caso afirmativo, redija-o.
(2 valores)

* Sim, se o colaborador dominar a língua francesa ou o mesmo for traduzido por perito da escolha do notário ainda que verbalmente e sem formalidades especiais - n.º 2 do art.º 157º do CN.

* n.º 4 do art.º 36º do CN:
* Verificação de identidade – art.º 48º do CN

Eu, abaixo-assinado, F..... colaboradora com autorização de 31.12.2019, conferida pela notária G....., ao abrigo do disposto no n.º 1 do art.º 8.º do Estatuto do Notariado, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 26/2004, de 4 de Fevereiro, reconheço as assinaturas em documento anexo, de **AMÉLIE.....** e de **FILIPPE BOURBON**, feitas pelos próprios perante mim, pessoas cujas identidades verifiquei pela exibição dos passaportes respetivamente número, emitido em....., e número, emitido em, ambos pela República Francesa. _____
Cartório Notarial de Portalegre, nove de Julho de dois mil e vinte e dois
Conta registada sob o número:

A Colaboradora,

Registo O.N. consulta disponível em www.notarios.pt

OU

Reconheço as assinaturas em folha anexa de Amélie ***** e de Filipe Bourbon, feita pelos próprios na minha presença, pessoas cujas identidades verifiquei pelos passaportes respetivamente número, emitido em e número emitido em ambos pela República Francesa.
Cartório Notarial de Portalegre da Notaria, aos 9 de Julho de 2022. _____
Conta registada sob o número:

A Colaboradora,

(F....., autorizada pela)

b) Suponha que o Filipe, não consegue assinar devido a um acidente automóvel, como ultrapassava a situação? Redija o reconhecimento em questão. **(0,50 valores)**

* Com a presença de um rogado – art.º 154º e n.ºs 4 e 5 do art.º 155º do CN e art.º 373º do CC.

Reconheço a assinatura de ***** em documento anexo de ***** feita pela própria na minha presença, pessoa cuja identidade verifiquei pela exibição do seu cartão de cidadão com o número ***** válido até ***** emitido pela República Portuguesa, **A ROGO de FILIPE BOURBON**, pessoa cuja identidade verifiquei pelo passaporte número ***** emitido em ***** pela República Francesa, por não poder assinar, sendo o rogo confirmado perante mim neste ato, depois de lido o documento ao rogante.

Cartório Notarial de Portalegre da Notária G**, aos 09 de Julho de 2022.

Conta registada sob o número:

A Colaboradora,

Registo O.N. consulta disponível em www.notarios.pt

II

Berta, bióloga como profissão, encontra-se sempre muito ocupada e sem disponibilidade e dirige-se ao Cartório Notarial de Sines a fim de realizar a Habilitação de Herdeiros da sua irmã Amélia, falecida no estado de divorciada sem ascendentes nem ascendentes vivos e intestada.

Tendo a Amélia deixado como herdeiros a sua irmã Berta e dois sobrinhos, António que é casado e Carolina, divorciada, filhos da sua irmã pré-falecida Deolinda.

a) Quais são os documentos necessários para a elaboração do ato? **(1 valor)**

*Certidão de óbito e de nascimento da autora da sucessão

* Certidão de nascimento da Berta

*Certidões de nascimento dos sobrinhos António e Carolina.

- Artigo 85º do CN

Suponha agora que, a Berta informa no ato da marcação que a sua irmã Amélia lhe confidenciou antes de falecer ter feito testamento público no Cartório Notarial de Grândola no dia 14 de Agosto de 2018 e pede-lhe que seja o Cartório Notarial de Sines a tratar da obtenção dos documentos necessários à outorga da escritura de Habilitação de Herdeiros.

a) Pode o Cartório Notarial de Sines solicitar ao Cartório Notarial de Grândola o testamento? Em caso afirmativo, de que forma? **(0,50 valores)**

*Sim pode, mediante remessa de ofício ao cartório Notarial de Grândola acompanhado da certidão narrativa do registo do óbito e arquivo de cópia do ofício no maço dos duplicados dos ofícios expedidos – n.º 2 do art.º 134º, n.º 1 do art.º 135º e n.º 1) do art.º 30º todos do CN.

b) Rececionado o pedido no Cartório Notarial de Grândola que procedimento deve o mesmo adotar? **(1 valor)**

*Averbamento – a) do n.º 1 do art.º 131º do CN

* Nos termos do n.º 3 do art.º 135º do CN

* Mediante exibição de certidão narrativa do registo do óbito – n.º 1 do art.º 135º do CN

* Prazo de 3 dias – art.º 137ª do CN

* Arquivo do ofício no maço privativo especialmente organizado para o efeito – al. e) do n.º 2 do art.º 28º do CN

* Emissão da certidão do testamento com o averbamento - al. a) in fine, do n.º 1 do art.º 164º do CN

* Remessa do ofício ao Cartório Notarial de Sines e arquivo de cópia do ofício no maço dos duplicados dos ofícios expedidos – n.º 1 do art.º 30º do CN.

III

Carolina pretende constituir o seu namorado Carlos como o seu único herdeiro e dirige-se ao Cartório Notarial de Almada para elaborar o seu testamento e indica como testemunhas a sua amiga francesa Brigitte e o seu marido desta.

a) Quem tem de estar presente na escritura? Justifique. **(1 valor)**

* A testadora e duas testemunhas.

1. Testadora

2. Duas testemunhas – Pode ser a amiga Brigitte, desde que ela entenda a língua portuguesa – al. b) do n.º 1 do art.º 68º CN.

No entanto, o marido de Brigitte não poderá ser indicado como testemunha, conjuntamente com a mulher – al. f) do n.º 1 do art.º 68º CN

b) Quais os elementos de identificação necessários do testador e das testemunhas que têm de constar no testamento. **(0,50 valores)**

* Da testadora – Nome completo, estado, naturalidade, residência habitual, data de nascimento e filiação– al. c) do n.º 1 do art.º 46º e n.º 4 do art.º 47º ambos CN

* Das Testemunhas – Nome completo, estado e residência habitual – al. h) do n.º 1 art.º 46º CN

c) Quais os procedimentos a tomar após a outorga do testamento? (1 valor)

*Anotação no livro de registo dos atos lavrados no livro indicado na al. a), dos instrumentos de aprovação ou depósito de testamentos cerrados e de testamentos internacionais – al. d) do n.º 1 do art.º 7º, al. a) do n.º 1 do art.º 139º e art.º 140, todos CN.

* Comunicação à conservatória dos registos centrais – n.º 1 do art.º 187º CN

IV

Isaac na qualidade de gerente da sociedade “Confeções de têxteis, Lda” dirige-se ao Cartório Notarial de Pombal a fim de marcar uma procuração irrevogável para a compra e venda de um imóvel sito na Carrapateira pelo preço 280.000€ a favor e no interesse do mandatário Bartolomeu Jesus.

a) Qual a forma da procuração? (1 valor)

*Procuração por Instrumento Público – n.º 2 do art.º 116º do CN.

b) Quais os documentos necessários para a realização do ato? (2 valores)

* Documento de identificação - art.º 48º do CN

* Certidão comercial da sociedade - art.º 49º do CN e art.º 75º do CRCom

* Ata de deliberação dos sócios – art.º 49º do CN e al. c) do n.º 2 do art.º 246º do CSC

* Certidão predial – n.º 4 do art.º 54º do CN

* Caderneta predial- n.º 2 do art.º 57º do CN

* Duc de IMT – alínea c) do n.º 3 do art.º 2º do CIMT

c) Outorgada a procuração quais as formalidades a seguir? (0,50 valores)

* Arquivo no maço privativo – al. f) do n.º 2 do Art. 28º do CN + n.º. 2 do art.º 116 do CN

* Registo no livro de registo de outros instrumentos avulsos - al. f) do n.º 1 do art.º 7º do CN

* Registo da Procuração no site www.procuracoesonline.pt – Lei 19/2008, de 21 de Abril alterada pela Lei 30/2015, de 22 de Abril

* Extrair certidão de documento arquivado – n.º. 2 do art. 104 e n.º. 1 do art. 164º, ambos do CN

* Comunicação – al. a) do n.º 1 do art.º 186 do CN.

V

A associação denominada “MÃOS ABERTAS” com sede em Freixo Espada à Cinta pretende deslocar a sua sede social para Castro Marim e incluir no objeto social a distribuição de alimentos a famílias carenciadas.

a) Quais os documentos necessários para a realização do ato para escritura pública? (2 valores)

* Documento de identificação - art.º 48ª do CN

* Estatutos, ata de eleição dos corpos sociais e termo de tomada de posse – n.º 1 do art.º 163º do CC

* Ata de assembleia geral - n.º 2 do art.º 172 º do CC

* Certificado de admissibilidade – n.º. 3 do art.º 47º CN, n.º 2 do art.º 54º e al. h) do n.º 1 do art.º 56º do RRNPC

b) Quais os passos a realizar após a outorga da escritura? (2 valores)

* Inscrição no Fichero Central de Pessoas Coletivas – n.º 4 do art.º 11º do RRNPC

* Publicação no Portal da Justiça – n.ºs 2 e 3 do art.º 168º do CC e art.º 70º do CRCOM

* Comunicação - al. c) do n.º 1 do art.º 186 do CN.

VI

Em que livro de registos são registados os instrumentos das atas de reunião de órgãos sociais?
(0,50 valores)

* Livro de registos de outros instrumentos avulsos e de documentos que os interessados pretendam arquivar – al. f) do n.º 1 do art.º 7º, al. b) do art.º 16º, al. d) do n.º 1 do art.º 139º todos CN

VII

Carolina casada com Bernardo no regime da separação de bens dirige-se ao cartório para fazer uma procuração para doar um imóvel a seu marido. Constitui sua procuradora sua irmã.

Se sim, elabore a procuração em causa. (2 valores)

* Consideram-se corretas as respostas, cujas opções foram redigir:

- A procuração apresentada pelo interessado;

- O termo de autenticação;

- A procuração por instrumento.

*n.º 1 do art.º 262º e at.º 949º ambos CC

Procuração apresentada pelo interessado

*CAROLINA....., NIF, natural da freguesia de, concelho de, casada sob o regime da separação de bens com Bernardo....., com residência habitual na, titular do cartão de cidadão número, válido até, emitido pela República Portuguesa, constitui sua bastante procuradora, FILOMENA....., natural da freguesia de, concelho de, divorciada, com residência habitual na, a quem confere os poderes necessários para em seu nome e representação, DOAR, por conta da quota da disponível ao seu referido marido Bernardo....., consigo residente, o prédio urbano, composto por, sito, na freguesia de, concelho de, descrito na Conservatória do Registo Predial de sob o número, da dita freguesia e inscrito na respectiva matriz predial urbana sob o artigo, podendo para tal outorgar a respetiva escritura pública de doação.

Local, __ / __ / ____

Termo de Autenticação

*No dia nove de Julho de dois mil e vinte e dois, no Cartório Notarial em....., da Notária, sito na, perante mim, colaboradora autorizada com autorização de 00.00.000, conferida pela notária, ao abrigo do disposto no n.º 1 do art.º 8.º do Estatuto do Notariado, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 26/2004, de 4 de Fevereiro, compareceu como outorgante: CAROLINA....., NIF, natural da freguesia de, concelho de, casada sob o regime da separação de bens com Bernardo....., com residência habitual na, titular do cartão de cidadão número, válido até, emitido pela República Portuguesa. Verifiquei a identidade da outorgante pela exibição do mencionado documento de identificação. PELA OUTORGANTE FOI DITO: _____

Que leu o documento que antecede, que é uma Procuração e que este foi por ela assinado e exprime a sua vontade. _____

Este termo de autenticação foi lido e feita a explicação do seu conteúdo à outorgante.

A Colaboradora Autorizada,

.....

Registo O.N. 000/00 consulta disponível em www.notarios.pt

Conta registada sob o número:

Procuração por Instrumento

*No dia, no Cartório Notarial de, sito na, perante mim,, respetiva notária, compareceu como outorgante: _____

CAROLINA....., NIF, natural da freguesia de, concelho de, casada sob o regime da separação de bens com Bernardo....., com residência habitual na, titular do cartão de cidadão número, válido até, emitido pela República Portuguesa.

Verifiquei a identidade da outorgante pela exibição do mencionado documento de identificação. PELA OUTORGANTE FOI DITO: _____

Que pelo presente instrumento constitui sua bastante procuradora, FILOMENA....., natural da freguesia de , concelho de , divorciada, com residência habitual na , a quem confere os poderes necessários para em seu nome e representação, DOAR, por conta da quota da disponível ao seu referido marido Bernardo..... , consigo residente, o prédio urbano, composto por , sito , na freguesia de , concelho de , descrito na Conservatória do Registo Predial de sob o número , da dita freguesia e inscrito na respectiva matriz predial urbana sob o artigo , podendo para tal outorgar a respetiva escritura pública de doação. _____ Este instrumento foi lido à outorgante e à mesma explicado quanto ao seu conteúdo.

A Notária,

Conta registada sob o número:

VIII

a) Agendada a conferência de interessados no processo destinado a por termo à comunhão hereditária, quem deverá ser notificado para a comparência no Cartório? **(2 valores)**

*Interessados diretos – n.º 1 do art.º 1110º do CPC

*Cônjuges dos interessados diretos que não sejam casados em regime de separação de bens e, se entre os bens a partilhar constar a casa de morada de família de algum dos interessados, o respetivo cônjuge ainda que casado em regime de separação de bens – n.º 3 do art.º 1110º do CPC

b) Dê dois exemplos de incidentes de instância. **(0,50 valores)**

* Os incidentes previstos nas als. a) a d) do nº 1 do Art. 1104º do CPC; ou

* Incidente de habilitação de herdeiros art.º 1089º do CPC.

Cada resposta deverá ser valorizada da seguinte forma:

* a) 75% da cotação: atribuída à resposta propriamente dita;

* b) 25% da cotação: atribuída à justificação legal;

* Encontrando-se incompleta a resposta e/ou a fundamentação legal, será deduzida a pontuação no respetivo item [a) e/ou b)].

Boa Sorte.